

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° DEL

OGGETTO: Recupero crediti in danno di assegnatari morosi a titolo di canoni di locazione e/o quote di autogestione o condominiali - Conferimento incarico legale all'Avv. Giuseppina Cresta del Foro di Teramo.

IL DIRETTORE

- **RICHIAMATA** la propria Determina n. 56 del 12/02/2018 che ha anticipato al 15/02/2018 e con scadenza al 15/03/2018 il termine dell'Avviso di reperimento di legali esterni interessati all'affidamento di incarichi professionali volti al recupero delle morosità maturate da assegnatari ed ex assegnatari, a titolo di canoni di locazione, quote di autogestione, quote condominiali, quote di riscatto ed oneri simili, in danno dell'Azienda;
- **PRESO ATTO** che, a seguito di detto Avviso, n. 29 legali hanno inoltrato richiesta di partecipazione, allegando il proprio *curriculum vitae* e professionale all'Ente;
- **PRESO ATTO** delle diffide di pagamento inoltrate, ai sensi dell'Art. 30 L.R. n. 96/96 e per le causali di cui sopra, ai debitori di cui alla tabella che segue:

N.	ASSEGNATARIO	ED.SC.INT.POS.	CAUSALE	MOROSITÀ	NOTE
1	D.B.P.	ED. 485A04 POS. 3318	CANONI DI LOCAZIONE	€ 2.700,16	
2	D.M.L.	ED. 359A01 POS. 2127	CANONI DI LOCAZIONE	€ 5.086,08	
3	C.S.	ED. 529D05 POS. 4236	QUOTE AUTOGESTIONE	€ 779,00	
4	Eredi T.E.	ED. 597D03 POS. 5302	CANONI DI LOCAZIONE+QUOTE	€ 681,54 + € 1.163,85	€ 1.163,85 PAGATI IN VIA SOSTITUTIVA DA ATER CON DET. N. 101 DEL 06/03/2018
5	P.E.	ED. 490B07 POS. 6812	CANONI DI LOCAZIONE	€ 1.274,82	
6	D.E.R.	ED. 012Z03 POS. 7010	CANONI DI LOCAZIONE	€ 1.198,19	ALL. SGOMBERATO
7	D.P.S.	ED. 611B01 POS. 6265	CANONI DI LOCAZIONE	€ 1.882,22	
8	T.E.	ED. 520A01 POS. 3791	CANONI DI LOCAZIONE	€ 969,97	ALL. RICONSEGNA TO A LUGLIO 2017
9	D.D.B.	ED. 481B03 POS. 3268	CANONI DI LOCAZIONE	€ 968,88	EMANATO PROV. DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE

- **CONSIDERATO** che le diffide di pagamento inoltrate ai succitati debitori non hanno sortito effetto alcuno e che, dunque, bisogna procedere al recupero coattivo dei crediti così come sopra esplicitati ed in ossequio agli Artt. 30 e 31 L.R. n. 96/96 ed all'Art. 11 del Regolamento di autogestione approvato con D.G.R. n. 6468 del 03/10/191 nella parte in cui recita: "*Il mancato versamento delle quote dovute all'autogestione, da parte dei singoli assegnatari, comporterà l'esercizio dell'azione di riscossione a norma degli artt. 32 e 33 del T.U. approvato con R.D. N. 1165/1938 A CURA DELL'Ente Gestore*";
- **PRESO ATTO** che l'Ente non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, deve avvalersi di legali esterni *intuitu personae*;
- **RITENUTO** improcrastinabile conferire incarico a legale di fiducia ai fini della tutela degli interessi dell'Ente anche nei riguardi dei Responsabili delle Autogestioni interessate e degli Amministratori di Condominio;
- **PRESO ATTO** che, tra i legali che hanno presentato domanda di partecipazione all'Avviso di cui sopra ed in possesso dei requisiti, vi è l'**Avv. Giuseppina Cresta** del Foro di Teramo;
- **RITENUTO**, sentito il Commissario ATER a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'**Avv. Giuseppina Cresta** del Foro di Teramo;
- **PRESO ATTO** che per le posizioni per le quali il legale non conseguirà alcun recupero, l'Ente rimborserà le sole spese vive idoneamente documentate, giusta Convenzione-tipo approvata con Provvedimento dell'AU n. 105 del 13/11/2014 da sottoporre alla firma, per accettazione dell'incarico, dell'**Avv. Giuseppina Cresta**;
- **CONSIDERATO** che, in ragione dell'evoluzione che, di norma, hanno i contenziosi instaurati per le causali in questione, l'effettiva manifestazione economica si avrà, presumibilmente, negli anni futuri;

➤ **DATO ATTO** della legittimità e della regolarità amministrativa del presente provvedimento attestata con le firme in calce al medesimo;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **CONFERIRE** incarico legale all'**Avv. Giuseppina Cresta** del Foro di Teramo, con Studio in Teramo Circ.ne Ragusa n. 12, ai fini del recupero coattivo dei crediti tuti vantati dall'Ente e di cui alla narrativa del presente provvedimento;
- **RINVIARE** l'imputazione della somma occorrente all'anno dell'effettiva manifestazione economica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO/CONT.LE
Dott.ssa Maria Cianci



IL DIRETTORE
Dott.ssa Maria Cianci

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL **02 OTT. 2018** AL **16 OTT. 2018**

TERAMO, LI' **02 OTT. 2018**

L'ISTRUTTORE

	AGLI ATTI	DATA	FIRMA
ORIGINALE:			
COPIA:	DIREZIONE		
COPIA:	SETTORE AMM.-CONTABILE		
COPIA:	SETTORE TECNICO-G.P.		
COPIA:	ALBO		