

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° DEL

OGGETTO: Recupero crediti in danno di assegnatari morosi a titolo di canoni di locazione e/o quote di autogestione o condominiali - Conferimento incarico legale all'Avv. Nada Malatesta del Foro di Teramo.

IL DIRETTORE

- **RICHIAMATA** la propria Determina n. 56 del 12/02/2018 che ha anticipato al 15/02/2018 e con scadenza al 15/03/2018 il termine dell'Avviso di reperimento di legali esterni interessati all'affidamento di incarichi professionali volti al recupero delle morosità maturate da assegnatari ed ex assegnatari, a titolo di canoni di locazione, quote di autogestione, quote condominiali, quote di riscatto ed oneri simili, in danno dell'Azienda;
- **PRESO ATTO** che, a seguito di detto Avviso, n. 29 legali hanno inoltrato richiesta di partecipazione, allegando il proprio *curriculum vitae* e professionale all'Ente;
- **PRESO ATTO** delle diffide di pagamento inoltrate, ai sensi dell'Art. 30 L.R. n. 96/96 e per le causali di cui sopra, ai debitori di cui alla tabella che segue:

| N. | ASSEGNATARIO | ED.SC.INT.POS. | CAUSALE | MOROSITÀ | NOTE |
|----|--------------|----------------------|---------------------|-------------|-----------------|
| 1 | P.R. | ED. 470A01 POS. 6784 | QUOTE CONDOMINIALI | € 195,83 | ALL. SGOMBERATO |
| 2 | F.G. | ED. 470A02 POS. 3126 | QUOTE CONDOMINIALI | € 427,12 | ALL. SGOMBERATO |
| 3 | D.G.L. | ED. 551B03 POS. 4167 | CANONI DI LOCAZIONE | € 2.305,09 | ALL. SGOMBERATO |
| 4 | B.A./D.P.A. | ED. 611C04 POS. 4931 | CANONI DI LOCAZIONE | € 4.460,73 | |
| 5 | M.C. | ED. 614B09 POS. 5072 | CANONI DI LOCAZIONE | € 15.089,45 | |
| 6 | T.A. | ED. 148Z01 POS. 685 | CANONI DI LOCAZIONE | € 3.274,88 | |
| 7 | Eredi G.F. | ED. 533Z11 POS. 3981 | CANONI DI LOCAZIONE | € 1.229,55 | ALL. SGOMBERATO |
| 8 | D.L.T. | ED. 550Z09 POS. 4157 | CANONI DI LOCAZIONE | € 1.833,02 | |
| 9 | B.A. | ED. 275Z02 POS. 1451 | CANONI DI LOCAZIONE | € 2.637,54 | |
| 10 | Eredi B.M. | ED. 533Z05 POS. 3975 | CANONI DI LOCAZIONE | € 4.270,44 | ALL. SGOMBERATO |

- **CONSIDERATO** che le diffide di pagamento inoltrate ai succitati debitori non hanno sortito effetto alcuno e che, dunque, bisogna procedere al recupero coattivo dei crediti così come sopra esplicitati ed in ossequio agli Artt. 30 e 31 L.R. n. 96/96 ed all'Art. 11 del Regolamento di autogestione approvato con D.G.R. n. 6468 del 03/10/191 nella parte in cui recita: "Il mancato versamento delle quote dovute all'autogestione, da parte dei singoli assegnatari, comporterà l'esercizio dell'azione di riscossione a norma degli artt. 32 e 33 del T.U. approvato con R.D. N. 1165/1938 A CURA DELL'Ente Gestore";
- **PRESO ATTO** che l'Ente non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, deve avvalersi di legali esterni *intuitu personae*;
- **RITENUTO** improcrastinabile conferire incarico a legale di fiducia ai fini della tutela degli interessi dell'Ente anche nei riguardi dei Responsabili delle Autogestioni interessate e degli Amministratori di Condominio;
- **PRESO ATTO** che, tra i legali che hanno presentato domanda di partecipazione all'Avviso di cui sopra ed in possesso dei requisiti, vi è l'**Avv. Nada Malatesta** del Foro di Teramo;
- **RITENUTO**, sentito il Commissario ATER a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'**Avv. Nada Malatesta** del Foro di Teramo;
- **PRESO ATTO** che per le posizioni per le quali il legale non conseguirà alcun recupero, l'Ente rimborserà le sole spese vive idoneamente documentate, giusta Convenzione-tipo approvata con Provvedimento dell'AU n. 105 del 13/11/2014 da sottoporre alla firma, per accettazione dell'incarico, dell'**Avv. Nada Malatesta**;
- **CONSIDERATO** che, in ragione dell'evoluzione che, di norma, hanno i contenziosi instaurati per le causali in questione, l'effettiva manifestazione economica si avrà, presumibilmente, negli anni futuri;
- **DATO ATTO** della legittimità e della regolarità amministrativa del presente provvedimento attestato con le firme in calce al medesimo;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **CONFERIRE** incarico legale all'**Avv. Nada Malatesta** del Foro di Teramo, con Studio in Roseto degli Abruzzi alla Via Coste Lanciano n. 22, ai fini del recupero coattivo dei crediti tuti vantati dall'Ente e di cui alla narrativa del presente provvedimento;
- **RINVIARE** l'imputazione della somma occorrente all'anno dell'effettiva manifestazione economica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO/CONT.LE
Dott.ssa Maria Cianci



IL DIRETTORE
Dott.ssa Maria Cianci

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 02 OTT. 2018 AL 16 OTT. 2018

TERAMO, LI' 10/2 OTT. 2018

L'ISTRUTTORE

| ORIGINALE: | AGLI ATTI | DATA | FIRMA |
|------------|------------------------|------|-------|
| COPIA: | DIREZIONE | | |
| COPIA: | SETTORE AMM.-CONTABILE | | |
| COPIA: | SETTORE TECNICO-G.P. | | |
| COPIA: | ALBO | | |