



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00385** DEL **27 SET. 2018**

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36, C. 2, LETT. B) D.LGS 50/2016 PER L'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ERP NELLA PROVINCIA DI TERAMO- ZONA 1 TERAMO-CIG: 74914571E3 APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE

- **Premesso** che con Determina n. 247 del 04/06/2018 è stato approvato il progetto di manutenzione degli edifici ERP – ZONA 1, per l'anno 2018 e il Q.E. ed è stata, altresì, indetta procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), del DLGS. 50/2016 per l'appalto dei lavori di manutenzione degli edifici ERP – Zona 1 Comune di Teramo - per l'importo a base d'asta di 70.000,00 di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Premesso** che con la predetta Determina n. 247/2018 è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs 50/2016 smi;
- **Dato atto** che con relativa lettera PEC n. 5039 del 12/07/2018 sono state invitate a partecipare n. 15 imprese, individuate dal RUP (giusta nota n. 4044 del 12/06/2018) tramite l'apposito Albo, precisando che il termine ultimo per la presentazione delle offerte scadeva il giorno 30/07/2018 ore 12:00;
- **Preso atto** che con Determina n. 326 del 31/07/2018 è stato nominato il seggio di gara;
- **Visti** i verbali del Seggio di gara relativi alle sedute pubbliche dei giorni 01/08/2018 e 10/08/2018;
- **Preso atto** che Determina n. 344 del 10/08/2018 è stato pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice;
- **Visti** i verbali del Seggio di gara relativi alle sedute pubbliche dei giorni 12/09/2018 e 20/09/2018; in particolare il verbale del giorno 20/09/2018 da cui si evince la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa POINT COSTRUZIONI di Di Antonio Filippo, con il ribasso percentuale del 29,909%, previa verifica da parte del RUP della congruità dell'offerta;
- **Dato atto** che non nota-pec del 21/09/2018 prot. n. 6694 il RUP ha richiesto alla ditta POINT COSTRUZIONI di Di Antonio Filippo, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, di giustificare la propria offerta entro il termine di 15 gg dal ricevimento della richiesta;
- **Preso atto** che il RUP, ing. Massimo Marcozzi, con nota prot. n. 6854 del 27/09/2018, in riscontro alle giustificazioni pervenute in data 26/09/2018 al n. 6795, ha ritenuto l'offerta presentata dalla ditta POINT COSTRUZIONI di Di Antonio Filippo corrispondente a congrui valori di mercato;
- **Preso atto** che ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente;
- **Preso atto** che comunque l'impresa aggiudicataria deve essere qualificata per l'affidamento di tali lavori ai sensi di legge;
- **Ritenuto** di disporre l'aggiudicazione, approvando la proposta risultante dal verbale del 20/09/2018;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- **Approvare** la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del giorno 20/09/2018 riguardante la procedura per l'appalto dei lavori di manutenzione degli edifici ERP – Zona 1 Comune di Teramo, CIG: 74914571E3;
- **Aggiudicare** i lavori di manutenzione degli edifici ERP – Zona 1 Comune di Teramo, CIG: 74914571E3 all'impresa POINT COSTRUZIONI di Di Antonio Filippo, con sede in Teramo, Fraz. Poggio S. Vittorino 7, con il ribasso del 29,909% sull'importo a base d'asta di € 67.000,00 già depurato degli oneri della sicurezza pari a € 3.000,00 (non soggetti a ribasso), dando atto che l'importo contrattuale è comunque pari a € 70.000,00 di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza come previsto dalla lettera d'invito a gara;
- **Stabilire che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 di cui si darà atto con successivo provvedimento;**
- **Dare atto** che la copertura finanziaria dei lavori in questione viene assicurata con fondi propri ;
- **Trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm./Cont.le;
- **Autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

Visto ai fini della registrazione della spesa:


 (Dott.ssa Maria Cianci)
 Dirigente del Settore
 Amministrativo/Contabile



IL DIRIGENTE PROPONENTE
 Dirigente del Settore Tecnico e G.P.
 (Dott. Raffaele Foschini)


IL DIRETTORE
 (Dott.ssa Maria Cianci)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo	
DAL 27 SET. 2018	AL 11 OTT. 2018
TERAMO, LI' 27 SET. 2018	
L'ISTRUTTORE 	

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	SETTORE AMM/ CONTABILE		
COPIA:	SETTORE AMM/ CONTABILE		
COPIA:	SETTORE TECNICO		
COPIA:	SETTORE TECNICO		
COPIA:	ALBO		
COPIA:			