



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00383** DEL **27 SET. 2018**

Oggetto: CONDOMINIO FABBRICATO "IL GIARDINO" IN TERAMO VIA GIOVANNI XXIII 79/81 (EDIFICIO 503) – CONFERIMENTO INCARICO LEGALE ALL'AVV. MASSIMO AMBROSI DI CAMPLI PER L'IMPUGNATIVA DELLE DELIBERE CONDOMINIALI DEL 29/08/2018 E 07/09/2018.-

IL DIRETTORE

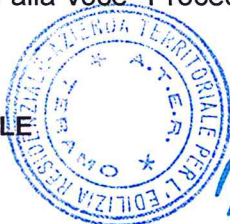
- Vista la convocazione d'assemblea del condominio "Il Giardino", pervenuta in data 24 agosto 2018, rubricata al protocollo dell'A.T.E.R. il 27 agosto 2018 al n. 0005994, effettuata ai sensi dell'art. 66 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile da parte di 2 condomini del fabbricato, fissata per il giorno 29 agosto 2018 alle ore 20:00;
- visto il verbale dell'assemblea del condominio "Il Giardino" in data 29/08/2018;
- vista la convocazione d'assemblea del condominio "Il Giardino", pervenuta in data 10 agosto 2018 prot. 0005744, effettuata, fissata per il giorno 7 settembre 2018 alle ore 15:00;
- visto il verbale dell'assemblea del condominio "Il Giardino" in data 07/09/2018;
- vista la nota prot. n. 0006685 del 20 settembre con la quale l'avv. Ambrosi, contattato per le vie brevi, ha emesso parere legale in merito, suggerendo l'impugnativa del predetto verbale per le illegittimità riscontrate;
- vista la relazione del Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale in data 27/09/2018 prot. 6859 che ritiene urgente e indifferibile il ricorso all'autorità giudiziaria per l'impugnativa delle sedute assembleari del 29 agosto e 7 settembre 2018, a tutela degli interessi dell'Azienda;
- ritenuto di dover procedere nell'azione legale e quindi impugnare le predette delibera condominiali del 29/08/2018 e 07/09/2018, ed ogni altra azione che si renda necessaria ed utile al fine di far dichiarare la nullità o annullabilità delle delibere stesse;
- ritenuto di dover prevedere un importo presunto di € 2.000 compresi IVA e CAP oltre alle spese vive anticipate dal professionista;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente trascritte e confermate.

- Affidare all'avv. Massimo Ambrosi del Foro di Teramo, con studio in Campli (TE) via Paolini n. 2 loc. S. Onofrio l'incarico legale per l'impugnativa delle delibere condominiale in data 29/08/2018 e 07/09/2018 del Condominio "Il Giardino" via Giovanni XXIII 79/81 Teramo (edificio 503), ed ogni altra azione che si renda necessaria ed utile al predetto fine;
- impegnare la spesa presuntiva occorrente, pari ad € 2.000 compresi IVA e CAP oltre alle spese vive anticipate dal professionista, con imputazione alla voce "Procedimenti legali" del Bilancio di Previsione 2018.-

IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE
(dott. Raffaele Foschini)



IL DIRETTORE
(dott.ssa Maria Cianci)

			DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI			
COPIA:	ALBO			
COPIA:	SETTORE AMMINISTRATIVO/CONTABILE			
COPIA:	SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE			

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 27 SET. 2018 AL 11 OTT. 2018 TERAMO, LI' 27 SET. 2018

L'ISTRUTTORE

