



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 327 DEL 31.07.2018

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "PER MOSCIANO" di Via per Mosciano, 11 Ed. n.159 DEL COMUNE DI GIULIANOVA (TE).
Liquidazione quote condominiali ordinarie a preventivo Es. Fin. 01/07/2017 – 30/06/2018 e mancata corresponsione delle quote condominiali dovute da parte dell'assegnatario ATER Int.03/Z Pos.6954. Pagamento in via sostitutiva delle quote condominiali pregresse.

IL DIRETTORE

- **PRESO ATTO** della morosità maturata, a titolo di quote condominiali dalla Sig. D.R.E., occupante dell'alloggio di ERP in Giulianova (Ed.159 Int.03/Z) per un importo di € 191,79;
- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio GES.IMM. di Tina Di Bonaventura con sede legale in Via del Popolo, 4 – 64021 Giulianova (TE);
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.02 alloggi su un totale di n.08 alla data del **27/07/2018**;
- **RITENUTO** pertanto di dovere procedere al pagamento delle quote condominiali ordinarie a preventivo scadute Es. Fin. 01/07/2017 – 30/06/2018, così come risulta dalla comunicazione inviata dall'amministratore del 29/03/2018, pervenuta al prot. ATER n.0002130 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto delle rate condominiali scadute;
- **PRESO ATTO** del Ricorso per ingiunzione di pagamento, notificato all'Ente in data 24/07/2018 per complessivi € 921,92 di cui € 530,64 per sorte capitale, € 386,28 per spese legali ed € 5,00 per spese di notifica del Ricorso per ingiunzione di pagamento;
- **RITENUTO** indifferibile ed urgente procedere alla liquidazione di € 921,92;
- **DATO ATTO** della regolarità amministrativa del presente provvedimento attestante con le firme incalce al medesimo;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del Condominio "PER MOSCIANO" di Via per Mosciano, 13 Edificio n.162 del Comune di Giulianova (TE), "Studio GES.IMM. di Tina Di Bonaventura con sede legale in Giulianova (TE) alla Via del Popolo, 4", la somma di € **921,92** per le casuali in narrativa meglio esplicitate; **mediante accredito sul seguente C/C bancario:**

IBAN: IT 03 X 05424 76910 0000 01000043;
Banca: Popolare di Bari agenzia di Giulianova paese;
Beneficiario: Condominio "PER MOSCIANO" di Via per Mosciano, 11 – 64021 Giulianova.

- **IMPUTARE** la spesa di € 530,64 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del Bilancio 2018;
- **IMPUTARE** la spesa di € 391,28 alla voce "Procedimenti legali" del Bilancio 2018;
- **COMUNICARE** all'ufficio contenzioso, mediante la consegna della presente determinazione, l'avvenuto pagamento in via sostitutiva per i propri successivi adempimenti del caso;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo Aziendale per n. 15gg. giorni interi naturali e consecutivi.
- **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

IL DIRIGENTE IL SERVIZIO AMMINISTRATIVO/CONTABILE
(Dott. ssa Maria Cianci)

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Dott. Raffaele Foschini)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	<u>31.07.2018</u> AL <u>14.08.2018</u>
TERAMO LI,	<u>31.07.2018</u>
L'ISTRUTTORE	

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	DIREZIONE		
COPIA:	SETTORE AMM.VO/CONTABILE		
COPIA:	SETTORE TECNICO GEST. PATRIM.		