



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRETTORE N° 00278 DEL 02 LUG. 2018

**LAVORI DI TRANSENNAMENTO DEI CAMMINAMENTI E DEGLI INGRESSI IN CORRISPONDENZA DEI BALCONI DEGLI EDIFICI ATER DI VIA BRODOLINI NN. 1-3-5-7-9-11 DI GIULIANOVA LIDO.  
INDIVIDUAZIONE DITTA ED AFFIDAMENTO**

### IL DIRETTORE

#### PREMESSO:

- che con Ordine di Esecuzione n. 091 del 16/05/2018 prot. 03189, a seguito di segnalazione, è stato disposto alla ditta della manutenzione TN & C Appalti Srl di Tossicia, l'intervento di messa in sicurezza dei luoghi con spicconatura delle parti cadenti ed in fase di distacco dei balconi dell'edificio n. 459 di Via Brodolini, 3;
- che conseguentemente alla successiva segnalazione di alcuni inquilini del fabbricato di Via Brodolini 5 (Ed. 463) e della e-mail pervenuta al prot. ATER n. 03300 del 21/05/2018 dal Comando di Polizia Municipale del Comune di Giulianova, l'Ufficio ha disposto ulteriori lavori di spicconatura e messa in sicurezza alla medesima ditta su tutti gli immobili costituenti il complesso edilizio di Via Brodolini (totale n. 6 edifici);
- che con PEC prot. 4568 del 25/06/2018 dei Vigili del Fuoco di Teramo, è stato rimesso il rapporto per l'intervento presso un balcone di Via Brodolini n. 7 (ED. 464) conseguentemente alle forti piogge che hanno causato un distacco di parti del copri-ferro di un balcone del 4° piano;

#### VISTO:

- la relazione del tecnico ATER prot. 3601 del 29/05/2018 e la nota di riscontro prot. 04041 del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Gestione Patrimonio;
- la disposizione del Direttore del 26/06/2018 circa l'immediato intervento per il transennamento dei luoghi posti al di sotto dei fabbricati in parola;

#### CONSIDERATO:

- che sono in corso le procedure per la gara di appalto della manutenzione della Zona II per l'anno 2018 essendo esauriti i fondi relativi alla manutenzione dell'anno 2017;
- la necessità dell'intervento per la messa in sicurezza dei luoghi per la salvaguardia dell'incolumità di persone e cose, con l'interdizione dei passaggi sottostanti i balconi degli alloggi di che trattasi;
- con nota prot. n. 04615 del 27/06/2018 è stato richiesto alla stessa ditta della manutenzione TN & C Appalti Srl di Tossicia, resasi immediatamente disponibile per le vie brevi, un preventivo di spesa per la realizzazione delle transennature occorrenti;

- che con nota mail prot. 04668 del 28/06/2018 la Ditta Tn & C. Appalti Srl ha rimesso il preventivo di spesa per l'importo, al netto del ribasso del -31,90%, di € 20.381,99;

**PRESO ATTO:**

- che il preventivo è stato ritenuto congruo dal tecnico ATER;
- dell'urgenza e la conferma dello stesso ribasso del -31,90% offerto per i lavori della manutenzione per l'anno 2017;
- che tale spesa può essere fronteggiata con i fondi di cui alla D.G.R. n. 942 punto 3 del 30/12/2016;
- che ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 è ammesso l'affidamento diretto per importi inferiori a €. 40.000,00;

**DETERMINA**

- **di affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs n 50/2016, alla Ditta **TN & C. APPALTI Srl** di Tossicia (TE) l'esecuzione dei lavori urgenti relativi al **TRANSENNAMENTO DEI CAMMINAMENTI E DEGLI INGRESSI IN CORRISPONDENZA DEI BALCONI DEGLI EDIFICI ATER DI VIA BRODOLINI NN. 1-3-5-7-9-11 DI GIULIANOVA LIDO**, per l'importo di € 20.381,99 già al netto del ribasso del -31,90% oltre l'IVA al 10% come per legge, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di manutenzione già in essere con la Ditta stessa e conformemente al preventivo offerto;
- **di dare atto** che la somma necessaria pari a €. **20.381,99** oltre IVA sarà fronteggiata con i fondi di cui alla D.G.R. n. 942 punto 3 del 30/12/2016.

**DICHIARA**

Il presente Atto immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO CONTABILE  
dott.ssa Maria Cianci**

**IL DIRETTORE  
dott.ssa Maria Cianci**



**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE  
dott. Raffaele Foschini**

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL **02 LUG 2018** AL **16 LUG 2018**

TERAMO, li **02 LUG 2018**

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	UFFICIO AMMINISTRATIVO-CONTABILE		
COPIA:	UFFICIO TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE		
COPIA:	DIREZIONE		