



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

**DETERMINA DEL DIRETTORE**  
N° **00256** DEL **08 GIU. 2018**

**Oggetto: Lavori di sostituzione generatori di calore 2018**  
**CIG: ZD723ED7A3**

## IL DIRETTORE

### PREMESSO

- che pervengono numerose segnalazioni relative a cambi di caldaie corredate di tutta la documentazione necessaria richiesta per accertarne la effettiva vetustà nonché la impossibilità di reperire pezzi di ricambio per la riparazione o la antieconomicità della riparazione stessa rispetto alla sostituzione;

### CONSIDERATO

- che per lavori di importo inferiore a €. 40.000,00, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto anche senza la consultazione di due o più operatori economici;
- che l'art. 3.3.3 delle linee guida ANAC n° 4 prevede che l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza può essere soddisfatto con la valutazione comparativa di due o più preventivi;
- che l'ing. Marcozzi, Responsabile del Procedimento, ha condotto una indagine di mercato mediante richiesta di preventivi a n° 5 ditte con nota prot. 3286 del 21/05/2018 con scadenza entro le ore 13,00 del 31/05/2017;
- che entro la data di scadenza fissata nella lettera di invito sono pervenute n° 4 buste-offerta;

### VISTO

- il verbale di aperture delle offerte del 31/05/2018, con il quale viene proposto l'affidamento dei lavori alla ditta "Scarafoni srl" di Giulianova che offre la sostituzione delle caldaie ai seguenti prezzi:

Caldaia di tipo B a camera aperta	€. 915,00
Caldaia a condensazione	€. 1.115,00
Esecuzione fori di aereazione	€. 40,00
Lavaggio impianto	€. 55,00
Cronotermostato	€. 60,00
Pompa smaltimento condensa	€. 70,00
Cartuccia neutralizzante	€. 45,00
Valvole termostatiche (n° 6)	€. 85,00
Foto e certificati	€. 20,00

### RITENUTO

- di impegnare la somma di €. 30.000,00 oltre IVA sul budget 2018 alla voce "Lavori di sostituzione

- generatori di calore” da destinare ad interventi di cui all’oggetto previo accertamento della effettiva necessità mediante acquisizione dei libretti di impianto;
- di affidare tali lavori, alla ditta “Scarafoni srl” di Giulianova la quale ha presentato il preventivo più conveniente per rapporto qualità/prezzo;

**DETERMINA**

1. di impegnare la somma di €. 30.000,00 oltre IVA sul budget 2018 alla voce “Lavori di sostituzione generatori di calore” da destinare esclusivamente ad interventi di sostituzione di generatori di calore previo accertamento della effettiva necessità mediante acquisizione dei libretti di impianto
2. di affidare tali lavori, alla ditta “Scarafoni srl” di Giulianova la quale ha presentato il preventivo più conveniente per rapporto qualità/prezzo offrendo la sostituzione delle caldaie ai seguenti prezzi:

Caldaia di tipo B a camera aperta	€. 915,00
Caldaia a condensazione	€. 1.115,00
Esecuzione fori di aereazione	€. 40,00
Lavaggio impianto	€. 55,00
Cronotermostato	€. 60,00
Pompa smaltimento condensa	€. 70,00
Cartuccia neutralizzante	€. 45,00
Valvole termostatiche (n° 6)	€. 85,00
Foto e certificati	€. 20,00

3. dare atto che la liquidazione avverrà con successivi atti a lavori eseguiti dietro presentazione di regolare fattura;

**IL DIRIGENTE SETTORE  
TECNICO – GESTIONE PATRIMONIALE  
Dr. Raffaele foschini**

**VISTO: AI FINI DELLA REGISTRAZIONE DELLA SPESA  
IL DIRIGENTE IL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO  
dott.ssa Maria Cianci**

**IL DIRETTORE  
Dr.ssa Maria Cianci**

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell’azione amministrativa, è stata pubblicata all’Albo Pretorio On-Line dell’ATER di Teramo

DAL 08 GIU. 2018 AL 08 GIU. 2018

TERAMO, LI' 08 GIU. 2018

L'ISTRUTTORE

ORIGINALE:	AGLI ATTI	DATA	FIRMA
COPIA:	UFFICIO RAGIONERIA		
COPIA:	UFFICIO AMMINISTRATIVO		
COPIA:	UFFICIO TECNICO		