



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 00197 DEL 02 MAG. 2018

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "AMERICA" di Via Giovanni XXIII, 8 Edificio n.528 DEL COMUNE DI TERAMO.

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDinarie:

a) A CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2017 – 31/12/2017;

b) A PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2018 – 31/12/2018.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Amministratore di Condominii del **Sig. Michele Malatesta**, con sede legale in Via Giovanni Palombieri, 22 – 64100 San Nicolò a Tordino (TE), casella postale n°2 – 63076 Centobuchi (AP) – c.f. **MLT MHL 59H23 F942K**;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di n.7 alloggi su un totale di n.12 per complessivi **millesimi di proprietà 550,00** alla data del **10/04/2018**;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 02/03/2018, pervenuta al prot. ATER al n.0001469 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 23/02/2018;
- **PRESO ATTO** della partecipazione alla riunione assembleare di un delegato ATER nella persona del Geom. Pucci;
- **VISTA** la determina di pagamento emessa dall'ATER nei confronti dell'amministratore del fabbricato "AMERICA" n.0157 del 12/04/2017 per la complessiva somma di € 1.634,96, regolarmente riportate come versamento a carico ATER nel bilancio 2017 (detratte € 6,25 per commissioni bancarie);
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese, consistente in:
 1. Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 23/02/2018;
 2. Schema con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 550,00 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2018 – 31/12/2018		Tab. A (1) Proprietà Generale		Tab. B (2) Manutenzione Scale		Tab. C (3) Manutenzione Ascensore		Spese postali	Addebiti individuali	Totale spese	Conguaglio anno precedente 2017		Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote				dare	avere	
1	ATER Int. A01 Pos.6242 C. G.	50,000	€ 38,20	35,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 38,20	€ 64,82	0	€ 103,02
2	ATER Int. A02 Pos.5620 C. S.	100,000	€ 76,40	70,000	€ 0,00	41,000	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 76,40	€ 110,19	0	€ 186,59
3	ATER Int. A04 Pos.5400 E. D.	50,000	€ 38,20	45,000	€ 0,00	30,000	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 38,20	€ 64,82	0	€ 103,02
4	ATER Int. A05 Pos.6823 F. R.	100,000	€ 76,40	90,000	€ 0,00	85,000	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 76,40	€ 110,19	0	€ 186,59
5	ATER Int. A06 Pos.3874 C. M.	100,000	€ 76,40	90,000	€ 0,00	85,000	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 76,40	€ 110,19	0	€ 186,59
6	ATER Int. A07 Pos.6708 N. G.	50,000	€ 38,20	55,000	€ 0,00	50,000	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 38,20	€ 64,82	0	€ 103,02
7	ATER Int. A08 Pos.3876 ex C. L. 02/2017	100,000	€ 76,40 € 201,40	110,000	€ 0,00 € 38,50	128,000	€ 0,00 € 204,80	€ 0,00	0	€ 76,40 € 444,70	€ 110,19	0	€ 186,59 € 444,70
TOTALI MILL. ATER		550,00	€ 2.778,00	495,00	€ 350,00	419,00	€ 1.600,00	€ 0,00	0	€ 864,90	€ 635,22	0	€ 1.500,12
TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. anno 2018													€ 1.500,12

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** che la quota relativa al saldo del 31/12/2017, va imputata alla voce di bilancio 2017 "Quote Amministrazione alloggi in condominio", e la quota relativa all'anno 2018 va imputata alla voce "Quote Amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2018;

- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "AMERICA" di Via Giovanni XXIII, 8 Edificio n.528 del Comune di Teramo, la somma di € 1.500,12 per effetto delle determinazioni di cui sopra;

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 864,90 relativa all'anno 2017 alla voce "Quote Amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2017 e la somma di € 635,22 relativa all'anno 2018 alla voce "Quote Amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2018 in fase di approvazione da parte della Regione Abruzzo;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "AMERICA" di Giovanni XXIII, 8 Edificio n.528 del Comune di Teramo, lo Studio Amministratore di Condominii del Sig. Michele Malatesta, con sede legale in Via Giovanni Palombieri, 22 – 64100 San Nicolò a Tordino (TE), casella postale n°2 – 63076 Centobuchi (AP) - c.f. **MLT MHL 59H23 F942K**", la somma complessiva di € 1.500,12;
mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 90 0 0542 4153 9700 0000 050307;
BANCA: Popolare di Bari;
Beneficiario: Condominio "AMERICA" di Via Giovanni XXIII, 8 - 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
 (Dott. ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
 (Dott. Raffaele Foschini)

IL DIRETTORE
 (Dott.ssa Maria Cianci)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL 02 MAG. 2018	AL 16 MAG. 2018
TERAMO Li, 02 MAG. 2018	
L'ISTRUTTORE	

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	DIREZIONE		
COPIA:	SETTORE AMM.VO/CONTABILE		
COPIA:	SETTORE TECNICO GEST. PATRIM.		