Ateramo
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 00179 DEL 17 APR. 2018

OGGETTO: AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "**JESSICA**" di Via M. Mazza, 14 Edificio n.612/A DEL COMUNE DI TERAMO
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARI SU IMPIANTO ASCENSORE. RIMBORSO SOMME.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è costituito da n.**08** alloggi (nella scala **A**), è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999 dallo **Studio Sansonetti Rag. Francesco**, con sede legale in Via M. Capuani, 67 – 64100 Teramo;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato della scala "**A**" (**alla data del 11/04/2018**);
- **DATO ATTO** che la manutenzione dell'impianto è affidata alla ditta CEAMontaco S.r.l. con sede legale in Via Martiri delle Foibe 60/A – 62012 Civitanova Marche (MC), che a seguito dell'ultima visita di manutenzione ordinaria sull'impianto n. M3N78163 matricola N.87 00163TE, ha riscontrato la necessità della riparazione della puleggia di frizione e dell'albero di trazione;
- **VISTO CHE** al fine di garantire il buon funzionamento e ripristinare la piena sicurezza dell'impianto è tecnicamente necessario procedere ai lavori di manutenzione straordinari sopra citati;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile pro-tempore dell'autogestione in data 26/10/2017, pervenuta al prot. ATER al n.0007116 di pari data, con la quale trasmetteva il preventivo della ditta CEAMontaco S.r.l., per la sostituzione della puleggia e dell'albero di trazione, che ammonta ad € 1.100,00 oltre IVA 10%, quindi per complessivi € 1.210,00, indirizzato al responsabile dell'autogestione;
- **PRESO ATTO** del regolamento dell'Ente, per la ripartizione degli oneri e la gestione della manutenzione degli alloggi e degli spazi comuni, la cui fattispecie rientra tra gli oneri a carico dell'Ente gestore in quanto **spese a carico della proprietà**, per cui si rende necessario provvedere al pagamento della stessa;
- **VISTA** la comunicazione del Dirigente del settore tecnico prot. ATER n.0007552 del 15/11/2017, che autorizzava al responsabile pro-tempore dell'autogestione a compiere tutti gli interventi necessari per rendere fruibile l'impianto dell'ascensore installato nel fabbricato;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile pro-tempore dell'autogestione in data 30/03/2018 e pervenuta al prot. ATER al n.0002196 di pari data, con la quale trasmetteva copia delle fatture n.7499/0 del 23/11/2017 della ditta CEAMontaco S.r.l., per un importo pari ad € 1.210,00 IVA compresa, e copia della fattura n.7654//0 del 24/11/2017 della ditta CEAmontaco S.r.l., per un importo pari ad € 154,00 IVA compresa, da ripartire quest'ultima tra gli assegnatari al 50%, entrambi indirizzate al legale rappresentante dell'autogestione, per un importo totale di € 1.287,00 IVA compresa;
- **DATO ATTO** che la spesa va imputata alla voce "Quote MANUTENZIONE alloggi in condominio" del bilancio 2017;
- **RITENUTO** di poter liquidare e pagare al responsabile dell'autogestione pro-tempore del fabbricato sito in Via M. Mazza, 14 - Edificio n.612/A del Comune di Teramo, la somma totale di **€ 1.287,00**;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore del responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato denominato "JESSICA" di Via M. Mazza, 14 Edificio n.612/A del Comune di Teramo, lo Studio Sansonetti Rag. Francesco, con sede legale in Via M. Capuani, 67 – 64100 Teramo, la somma totale di **€ 1.287,00** per lavori di manutenzione straordinaria su impianto ascensore, con imputazione alla voce "Quote MANUTENZIONE alloggi in condominio" del bilancio 2017;

mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: **IT29 B054 2415 3000 0000 1000 002;**
Banca: **Popolare di Bari;**
Beneficiario **Autogestione "JESSICA" di Via M. Mazza, 14 - 64100 Teramo.**

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e conseguenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE
(Dott. ssa Maria Cianci)

IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Dott. Raffaele Foschini)

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.

DAL 17 APR. 2018 AL 01 MAG. 2018

TERAMO, Lì 17 APR. 2018

L'ISTRUTTORE

			DATA	FIRMA
ORIGINALE:	**AGLI ATTI**			
COPIA	DIREZIONE			
COPIA	SETTORE AMM.VO-CONTABILE			
COPIA:	SETTORE TECNICO/GESTIONALE			