



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00154** DEL **05 APR. 2018**

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "CRISPI" di V.le F. Crispi, 40 DEL COMUNE DI TERAMO.

#### LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE:

a) A CONSUNTIVO Es. Fin. 01/10/2016 – 30/09/2017

b) A PREVENTIVO Es. Fin. 01/10/2017 – 30/09/2018

### IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio C.R.I.P.S. Cooperativa di Servizi con sede legale in V.le F. Crispi, 311 - 64100 Teramo;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di **n.2** alloggi sul totale di **08** per complessivi **millesimi 243,98** di proprietà (**alla data del 27/03/2018**);
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 18/10/2017, pervenuta al prot. ATER al n.0006974 del 19/10/2017, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 10/04/2017;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese, consistenti in:
  - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 10/04/2017;
  - 2) Schema con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 243,98 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relative alla quote ordinarie, come da tabella che segue;

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A PREVENTIVO Esercizio Finanziario 01/12/2016 – 30/11/2017	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA
1	ASSICURAZIONE EDIFICIO	A	243,98	€ 975,00	€ 237,88
2	AMMINISTRAZIONE	A	243,98	€ 640,00	€ 156,15
3	IVA SU AMMINISTRAZIONE	A	243,98	€ 140,80	€ 34,35
4	CANCELLERIA CORRISPONDENZA E TELEFONATE	A	243,98	€ 60,00	€ 14,64
5	TENUTA C/C BANCARIO	A	243,98	€ 180,00	€ 43,91
6	TASSA ANNUALE PER PASSO CARRABILE	A	243,98	€ 120,00	€ 29,28
7	MANUTENZIONE FABBRICATO	A	243,98	€ 150,00	€ 36,60
8	A FONDO RISERVA	A	243,98	€ 1.200,00	€ 292,78
9	ADEMPIMENTI FISCALI	A	243,98	€ 122,00	€ 29,76
			TOTALE	€ 3.587,80	€ 875,35
			QUOTA ATER Es. Fin. 2016/2017		€ 875,35
			SALDO Es. Fin. 2015/2016		€ 1.805,19
			TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. 2016/2017		€ 2.680,54

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** che la spesa va imputata alla voce di bilancio 2017 "Quote Amministrazione alloggi in condominio";
- **RITENUTO** di poter liquidare e pagare all'amministratore del condominio "CRISPI" lo Studio C.R.I.P.S., la somma di **€ 2.680,54** per effetto della determinazione di cui sopra;

### DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "CRISPI" di V.le F. Crispi, 40, Edificio n.397 del Comune di Teramo, lo Studio C.R.I.P.S. Cooperativa di Servizi con sede legale in V.le F. Crispi, 311 - 64100 Teramo, la somma di:
  - a) **€ 2.680,54**, A preventivo Es. Fin. 01/12/2016 – 30/11/2017 con imputazione alla voce "Quote Amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2017;

mediante accredito sul seguente C/C bancario:

**IBAN:** IT 50 E 05424 15301 0000 00014464;  
**Banca:** Popolare di Bari;  
**Beneficiario:** Condominio "CRISPI" di V.le F. Crispi, 40, del Comune di Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo Aziendale per n.15 giorni interi naturale e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:  
**IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE**  
(Dott. ssa Maria Cianci)

**IL DIRETTORE**  
(Dott.ssa Maria Cianci)



**IL DIRIGENTE PROPONENTE**  
**SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE**  
(Dott. Raffaele Foschini)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <b>05 APR. 2018</b>	AL <b>19 APR. 2018</b>
TERAMO, Li <b>05 APR. 2018</b>	
L'ISTRUTTORE	

		DATA	FIRMA
<b>ORIGINALE:</b>	<b>AGLI ATTI</b>		
COPIA:	DIREZIONE		
COPIA:	SETTORE AMM.VO/CONTABILE		
COPIA:	SETTORE TECNICO GEST. PATRIM.		