



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00153** DEL **05 APR. 2018**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "SALERNO" di Via Salerno, 15 Ed. 160 DEL COMUNE DI GIULIANOVA (TE).

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE:

a) A CONSUNTIVO Es. Fin. 01/10/2016 – 30/09/2017

b) A PREVENTIVO Es. Fin. 01/10/2017 – 30/09/2018

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Rolli Amministrazioni Condominiali del Rag. Manuela Michini, con sede legale in Via Alberto Pepe, 06 – 64100 Teramo;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di n.3 alloggi su un totale di n.8 per complessivi **millesimi 376,01** di proprietà (alla data del 23/03/2018);
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 29/01/2018, pervenuta al prot. ATER al n.0000585 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 26/01/2018;
- **PRESO ATTO** della partecipazione alla riunione assembleare di un delegato ATER nella persona del Sig. Massimiliano Tarquini;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese, consistenti in:
 - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 26/01/2018;
 - 2) Schemi con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 376,01 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue;

DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE RIPARTO CONSUNTIVO Esercizio Finanziario 01/10/2016 – 30/09/2017		Tabella "A" Proprietà		Movimenti Personalì	Totale Gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldo finale
N.	Assegnatario ATER	Millesimi	Quote	Quote	Quote	Es. Fin. 2015/2016	Quote ATER
1	ATER Int. A01 Pos.767	116,30	€ 225,01	€ 2,41	€ 227,42	€ 283,05	€ 510,47
2	ATER Int. A04 Pos.770	129,03	€ 249,64	€ 2,41	€ 252,05	€ 317,48	€ 569,53
3	ATER Int. A05 Pos.6947	130,68	€ 252,83	€ 2,40	€ 255,23	€ 321,95	€ 577,18
TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO – SALDO Es. Fin. 2016/2017							€ 1.657,18

DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE RIPARTO PREVENTIVO Esercizio Finanziario 01/10/2017 – 30/09/2018		Tabella "A" Proprietà		Saldi di fine Es. prec.	Quote Ater
N.	Assegnatario ATER	Millesimi	Quote	Es. Fin. 2016/2017	Quote ATER
1	ATER Int. A01 Pos.767	116,30	€ 226,13	€ 510,47	€ 736,60
2	ATER Int. A04 Pos.770	129,03	€ 250,88	€ 569,53	€ 820,41
3	ATER Int. A05 Pos.6947	130,68	€ 254,09	€ 577,18	€ 831,27
TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO – Es. Fin. 2017/2018					€ 2.388,28

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** che la quota relativa al saldo del 30/09/2017, va imputata alla voce di bilancio 2017 "Quote Amministrazione alloggi in condominio", e la quota relativa all'anno 2018 va imputata alla voce "Quote Amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2018;
- **RITENUTO** di poter liquidare e pagare all'amministratore del condominio "**SALERNO**" lo Studio Rolli, la somma di **€ 2.388,28** per effetto della determinazione di cui sopra;

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 1.657,18 relativo all'anno 2017 alla voce "Quote Amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2017 e la somma di € 731,10 relativa all'anno 2018 alla voce "Quote Amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2018 in fase di predisposizione;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "**SALERNO**" di Via Salerno, 15 Edificio n.160 del Comune di Giulianova (TE), lo Studio Rolli Amministrazioni Condominiali del Rag. Manuela Michini, con sede legale in Via Alberto Pepe, 06 – 64100 Teramo, la somma complessiva di **€ 2.388,28**;
mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 34 A 05424 15301 0000 00053070
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario: Condominio "**SALERNO**" di Via Salerno, 15 del Comune di Giulianova (TE).

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo Aziendale per n.15 giorni interi naturale e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
 (Dott. ssa Maria Cianci)

IL DIRETTORE
 (Dott.ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
 (Dott. Raffaele Foschini)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL 05 APR. 2018	AL 19 APR. 2018
TERAMO, Li 05 APR. 2018	
L'ISTRUTTORE	

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	DIREZIONE		
COPIA:	SETTORE AMM.VO/CONTABILE		
COPIA:	SETTORE TECNICO GEST. PATRIM.		