



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00152** DEL **05 APR. 2018**

**OGGETTO:** AUTOGESTIONE Edificio n.481 in Via Dragonetti, 2 DEL COMUNE DI TERAMO.  
**SOMME A CARICO ATER PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COLONNA DI SCARICO CONDOMINIALE.**

### IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile pro-tempore Sig. Mario Muzzurru residente in Via Dragonetti, 2 del Comune di Teramo.
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.03 alloggi su un totale di n.06 (alla data del 21/03/2018);
- **VISTA** l'urgenza dei lavori straordinari, a seguito della rottura della colonna di scarico condominiale, per cui il responsabile dell'autogestione ha ritenuto necessario di far eseguire i lavori, stante l'urgenza;
- **VISTA** la missiva del responsabile pro-tempore dell'autogestione del 13/12/2017, pervenuta al prot. ATER al n.0008172 di pari data, con la quale si comunicava che i lavori per il ripristino della colonna di scarico sono stati eseguiti dall'impresa artigianale di Chiarini Gabriele con sede legale nella F.ne Villa Tofo, 19 nel Comune di Torricella Sicura (TE), e trattandosi di lavori straordinari non compresi nel canone di manutenzione, a fronte dell'intervento straordinario sulla colonna di scarico, lo stesso ha emesso fattura n.15/17 del 09/12/2017 di un importo di € 650,00 oltre IVA per legge, indirizzato al responsabile dell'autogestione, da ripartire tra i proprietari in parti uguali, dell'importo totale a carico ATER per 3 alloggi su 3;
- **VISTO** che il regolamento dell'Ente, per la ripartizione degli oneri e la gestione della manutenzione degli alloggi e degli spazi comuni, pone tali oneri a carico dell'Ente gestore in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTA** la comunicazione del Dirigente del settore tecnico prot. ATER n.00535 del 26/01/2018, indirizzata al responsabile dell'autogestione, e per conoscenza all'impresa, dove si comunicava che la quota a carico dell'ATER pari ad € 325,00 sarebbe stata liquidata direttamente all'impresa esecutrice dei lavori;
- **VISTA** la regolarità contributiva dell'impresa artigianale di Chiarini Gabriele con sede legale nella F.ne Villa Tofo, 19 nel Comune di Torricella Sicura (TE), attestata con certificazione DURC prot. INPS\_9705788 in corso di validità, e conservata agli atti dell'ufficio proponente;
- **DATO ATTO** che la spesa va imputata alla voce "Quote MANUTENZIONE alloggi in condominio" del bilancio 2017;
- **RITENUTO** di poter liquidare e pagare all'impresa artigianale di Chiarini Gabriele, la somma totale di **€ 325,00** a carico della proprietà;

### DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore all'impresa artigianale di Chiarini Gabriele con sede legale nella F.ne Villa Tofo, 19 nel Comune di Torricella Sicura (TE), la somma di **€ 325,00** per i lavori di manutenzione straordinaria della colonna di scarico condominiale, eseguito sull'edificio ATER n.481 in Via Dragonetti, 2 del Comune di Teramo, con imputazione alla voce "Quote MANUTENZIONE alloggi in condominio" del bilancio 2017, mediante accredito sul seguente C/C bancario:

**IBAN:** IT 94 D 05424 77060 0000 00050214;  
**Banca:** Popolare di Bari;  
**Beneficiario:** Sig. Chiarini Gabriele.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:  
**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO**  
 (Dott. ssa Maria Cianci)

**IL DIRETTORE**  
 (Dott.ssa Maria Cianci)



**IL DIRIGENTE PROPONENTE**  
**SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE**  
 (Dott. Raffaele Foschini)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	<u>05 APR. 2018</u> AL <u>19 APR. 2018</u>
TERAMO LI,	<u>05 APR. 2018</u>
L'ISTRUTTORE	

	DATA	FIRMA
<b>ORIGINALE:</b>	<b>AGLI ATTI</b>	
COPIA:	DIREZIONE	
COPIA:	SETTORE AMM.VO/CONTABILE	
COPIA:	SETTORE TECNICO GEST. PATRIM.	