



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00.154** DEL **05 APR. 2018**

OGGETTO: AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "DELLE GARDENIE" di Via delle Gardenie, 23 Ed. 651 DEL COMUNE DI PINETO (TE).
SOMME A CARICO ATER PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARI PER INSTALLAZIONE n.4 ISPEZIONI DELLE LINEE FOGNANTI E PRESTAZIONE DI PULIZIA NELL'ALLOGGIO Int.02 E SOSTITUZIONE MODULO CITOFOONICO.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è costituito da n.12 alloggi, è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999 dallo **Studio Gestione Condomini di Giampietro Marco**, con sede legale in Via Milano, 2 – 64025 Pineto (TE);
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato (**alla data del 22/03/2018**);
- **VISTA** l'urgenza dei lavori di manutenzione straordinari per installazione n.4 ispezioni delle linee fognanti e della pulizia nell'alloggio Int.02 e sostituzione del modulo citofonico, per cui il responsabile dell'autogestione ha ritenuto necessario di far eseguire i lavori, stante l'urgenza;
- **VISTA** la missiva del responsabile pro-tempore dell'autogestione del 05/02/2018, pervenuta al prot. ATER al n.0000792 del 06/02/2018, con la quale si comunicava che i lavori in oggetto sono stati fatti eseguire da ditte di fiducia indicate dallo stesso amministratore, per un importo totale come da fatture allegate, pari ad € **1.195,60** compreso IVA come per legge;
- **PRESO ATTO** del regolamento dell'Ente, per la ripartizione degli oneri e la gestione della manutenzione degli alloggi e degli spazi comuni, pone tali oneri a carico dell'Ente gestore in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **DATO ATTO** che la spesa va imputata alla voce "Quote MANUTENZIONE alloggi in condominio" del bilancio 2017;
- **RITENUTO** di poter liquidare e pagare al responsabile dell'autogestione pro-tempore del fabbricato sito in Via delle Gardenie, 23 – Edificio n.651 del Comune di Pineto (TE), la somma totale di € **1.195,60**;

DETERMINA

- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore del responsabile dell'autogestione pro-tempore del fabbricato denominato "GARDENIE" Edificio n.651 di Via delle Gardenie, 23 del Comune di Pineto (TE), amministrato dallo Studio Gestione Condomini di Giampietro Marco, con sede legale in Via Milano, 2 – 64025 Pineto (TE), la somma di € **1.195,60** per i lavori di manutenzione straordinari eseguiti sull'edificio ATER citati in oggetto, con imputazione alla voce "Quote MANUTENZIONE alloggi in condominio" del bilancio 2017;
mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT 98 Y 05424 7700 0000000052714;
Banca: Caripe
Beneficiario Condominio "DELLE GARDENIE" di Via delle Gardenie, 23 – 64025 Pineto.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e conseguenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo Aziendale per n. 15gg. giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE
(Dott. ssa Maria Cianci)

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Dott. Raffaele Foschini)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <u>05 APR. 2018</u>	AL <u>19 APR. 2018</u>
TERAMO LI, <u>05 APR. 2018</u>	
L'ISTRUTTORE	

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	DIREZIONE		
COPIA:	SETTORE AMM.VO/CONTABILE		
COPIA:	SETTORE TECNICO GEST. PATRIM.		