



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00125** DEL **19 MAR. 2018**

OGGETTO: AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "DELLE GARDENIE" di Via delle Gardenie, 23 Ed. 651 DEL COMUNE DI PINETO (TE).
MANCATA CORRESPONSIONE DELLE QUOTE DELL'AUTOGESTIONE DOVUTE DA PARTE DELL'ASSEGNATARIO Int.08 Pos.6775.
PAGAMENTO IN VIA SOSTITUTIVA DELLE QUOTE DELL'AUTOGESTIONE PREGRESSE.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è costituito da n.12 alloggi, è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999 dallo **Studio Gestione Condomini di Giampietro Marco**, con sede legale in Via Milano, 2 – 64025 Pineto (TE);
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato (alla data del 15/03/2018);
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 01/02/2018 (prot. ATER n.0000697 di pari data) di trasmissione dell'estratto conto per rate dell'autogestione scadute e maturate al 28/02/2017 da parte dell'assegnatario Int.08 Pos.6775, per un importo pari ad € 3.237,92;
- **VISTO** che questo Ente ha provveduto a diffidare l'assegnatario ATER al versamento di quanto dovuto e richiesto dal responsabile dell'autogestione e ha attivato le procedure legali nei confronti dell'assegnatario;
- **RISCONTRATO** quindi l'esito negativo delle diffide dell'Ente;
- **RITENUTO** che l'Ente, con propria determina n.087 del 02/03/2015 ha già conferito incarico legale per il recupero forzoso di quanto dovuto dall'assegnatario;
- **RITENUTO** per tutto quanto sopra riportato, di doversi attivare con proprio provvedimento;
- **RITENUTO** pertanto di dovere procedere al pagamento in via sostitutiva onde evitare l'instaurarsi di una azione legale nei confronti dell'Ente;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la spesa è urgente e improrogabile, va imputata alla voce di bilancio "Anticipazione a diversi";
- **RITENUTO** di dover liquidare e pagare al responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato denominato "DELLE GARDENIE" sito in Via delle Gardenie, 23 – Edificio n.651 del Comune di Pineto (TE), la somma totale di € 3.237,92;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione.

DETERMINA

- **RITENUTO** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore del responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato denominato "DELLE GARDENIE" sito in Via delle Gardenie, 23 – Edificio n.651 del Comune di Pineto (TE) - **Studio Gestione Condomini di Giampietro Marco**, con sede legale in Via Milano, 2 – 64025 Pineto (TE); la somma di:
 - a) € 3.237,92 in sostituzione dell'assegnatario ATER Int.08 Pos.6775 a saldo delle quote a debito, con imputazione alla voce "Anticipazione a diversi";

mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT 98 Y 05424 7700 000000052714;
Banca: Caripe
Beneficiario: Condominio "DELLE GARDENIE" di Via delle Gardenie, 23 – 64025 Pineto.

- **COMUNICARE** al responsabile dell'autogestione, Studio Gestione Condomini di Giampietro Marco, con l'invito della presente determinazione, che le somme che verranno eventualmente incassate dall'assegnatario, debbono essere obbligatoriamente girate all'ATER quale unica creditrice di questo importo;
- **COMUNICARE** all'ufficio contenzioso, mediante la consegna della presente determinazione, l'avvenuto pagamento in via sostitutiva per i propri successivi adempimenti del caso;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi;
- **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

IL DIRIGENTE IL SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO
(Dott. ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Dott. Raffaele Foschini)

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	19 MAR. 2018 AL 02 APR. 2018
TERAMO Li,	19 MAR. 2018
L'ISTRUTTORE	

	DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI	
COPIA:	DIREZIONE	
COPIA:	SETTORE AMM.VO/CONTABILE	
COPIA:	SETTORE TECNICO GEST. PATRIM.	