



# COMUNE DI MORRO D'ORO

Provincia di TERAMO

## **Bando di Concorso Generale Anno 2018** **per l'assegnazione degli Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica**

**Scadenza presentazione domande 16 APRILE 2018**

### Il Responsabile dell'Area Tecnica

VISTA la Legge Regionale n°96 del 25/10/1996 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTA la Legge n°40 del 6/3/1998;  
VISTO il D.Lgs. n° 286/98 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTO il D.P.R. 28/12/2000, n°445;  
VISTA la Legge Regionale 31/07/2001 n° 31;  
VISTO il D.Lgs. N° 30 / 2007.

#### RENDE NOTO

A coloro che fossero interessati all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ed in possesso dei requisiti di seguito elencati che, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente bando e per 60 (sessanta) giorni consecutivi, potranno presentare domanda, **esclusivamente ed a pena di esclusione su apposita modulistica**, per l'assegnazione in locazione di tali alloggi ubicati nel Comune di Morro d'Oro, attualmente liberi, ovvero di quelli che si renderanno disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria definitiva redatta sulla base delle domande pervenute nei termini concessi;

E' prevista la riserva del 30% degli alloggi per far fronte alle situazioni contemplate dall'art. 15 L.R. n. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni;

I cittadini residenti anagraficamente nel Comune di Morro d'Oro o non residenti, ma che qui svolgano prevalentemente la loro attività lavorativa o professionale, interessati ad ottenere l'assegnazione dei predetti alloggi, dovranno presentare le domande, debitamente sottoscritte, **entro e non oltre 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando e cioè il 16 APRILE 2018** e secondo le seguenti modalità:

- **consegna a mano, con rilascio di copia munita di timbro per ricevuta, all'Ufficio Protocollo del Comune di Morro d'Oro;**
- **mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it) ; In caso di spedizione per posta certificata l'oggetto dovrà riportare la seguente dicitura "Domanda di partecipazione Bando di Concorso generale per l'assegnazione di alloggi ERP anno 2018".**
- **spedizione a mezzo di raccomandata postale con avviso di ricevimento, indirizzata al Comune di Morro d'Oro, Ufficio Protocollo – P.za Duca degli Abruzzi, 1 – 64020 Morro d'Oro(TE); In caso di spedizione per posta sul retro della busta contenente l'istanza di partecipazione, dovrà essere riportata la seguente dicitura "Domanda di partecipazione Bando di Concorso generale per l'assegnazione di alloggi ERP anno 2018".**

**Per i lavoratori emigrati all'estero detto termine è prorogato :**

- **di 60 giorni per i residenti nell'area Europea ;**
- **di 90 giorni per i residenti in Paesi extraeuropei ;**
- 

**Per le domande trasmesse a mezzo raccomandata farà fede la data del timbro postale.**

#### REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 2 della L.R. 25.10.1996, n. 96, così come sostituito dall'art. 1 della L.R. 10.7.1998, n. 56, può partecipare al concorso:

- a) chi sia in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea; i cittadini extracomunitari titolari della carta di soggiorno e quelli regolarmente soggiornanti, in possesso di permesso di soggiorno, almeno biennale e che esercitino una regolare attività lavorativa, sia subordinato sia di lavoro autonomo;
- b) chi abbia la residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Morro d'Oro salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali compresi nel medesimo Comune, per attività lavorativa principale s'intende quella dalla quale si ricava il maggior cospicuo di reddito; oppure di lavoratori emigrati all'estero per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale;
- c) chi non risulti titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il Bando di concorso. E' adeguato l'alloggio che si trovi almeno nelle condizioni di manutenzione indicate dalla legge 392/78 e successive modifiche ed integrazioni, la cui superficie utile, sia non inferiore ai 45 mq. per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq. per un nucleo familiare composto da 3 o 4 persone, non inferiore a 75 mq. per un nucleo familiare composto di 5 persone, non inferiore a 95 mq. per un nucleo familiare composto da 6 persone ed oltre; nel caso di proprietà di più alloggi o porzioni di alloggi si considera adeguata ai bisogni del nucleo familiare la superficie utile abitativa complessiva degli alloggi stessi che superi di un terzo gli standard abitativi determinati con le modalità di cui al seguente punto d);
- d) chi non risulti titolare di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi ubicati in qualsiasi località compreso l'ambito territoriale del Comune di Morro d'Oro, il cui valore complessivo, determinato ai sensi della legge 27.07.1978, n. 392, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso. Il valore locativo medio è determinato sulla base delle modalità stabilite dalla citata legge 392/78 e con i parametri stabiliti al punto l della lett. d) dell'art. 2 L.R. n° 96/1996;
- e) chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con contributo o con finanziamento agevolato in qualunque forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno. Si considera assegnato in proprietà l'alloggio concesso in locazione con patto di futura vendita;
- f) chi possieda un reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente al momento della scadenza del Bando di concorso, determinato ai sensi dell'art. 21 della Legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni. Tale reddito, riferito alla famiglia tipo di due componenti è pari a **Euro 15.853,63**. Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo del nucleo familiare

medesimo è ridotto di **Euro 516,46** per ogni altro componente oltre i due sino ad un massimo di **Euro 3.098,74**. La presente disposizione non si applica ai figli a carico in quanto, per questi, analoga riduzione è già prevista dalla norma richiamata senza limiti numerici. **Per reddito annuo complessivo si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso quali risultano dall'ultima dichiarazione dei redditi** di tutti i componenti medesimi relativi all'anno **2016** (dichiarazione fiscale presentata entro Luglio 2017). Nel computo del reddito imponibile sono escluse le indennità una tantum percepite a titolo di risarcimento per danni fisici, nonché le indennità di accompagnamento per soggetti inabili;

**g)** chi non abbia ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere c), d), e), f), g), da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza di rapporto. Il requisito di cui alla lettera f) deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente, così come determinato dalla Regione Abruzzo.

**Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Morro d'Oro ed in distribuzione presso l'Ufficio di Protocollo dello stesso Comune e ritirabile nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 o scaricabili dal sito WEB del Comune: [www.comune.morrodoro.te.gov.it](http://www.comune.morrodoro.te.gov.it)**

Le domande, si ribadisce, devono essere acquisite agli atti del Comune di Morro d'Oro entro il termine di scadenza del bando. Per le domande trasmesse a mezzo raccomandata fa fede la data del timbro postale.

**Sono esclusi dal concorso i concorrenti che abbiano presentato la domanda dopo la scadenza del termine fissato o con modelli difformi da quelli in distribuzione presso il richiamato Ufficio Protocollo del Comune di Morro d'Oro.**

#### DOCUMENTI COMPROVANTI I REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

##### AL CONCORSO DI CUI ALL'ART.2 L.R. 96/96, MODIFICATO CON L'ART. 1 DELLA L.R. N°56 DEL 10/7/98 i s. m. e i.

La certificazione relativa ai dati anagrafici, cittadinanza, stato civile e residenza, attestata con documenti di riconoscimento in corso di validità, viene resa con l'autodichiarazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di accertare, nel corso del procedimento, la veridicità dei dati come sopra dichiarati.

Le dichiarazioni mendaci sono perseguite penalmente con la perdita immediata, da parte del concorrente, dei benefici derivanti dal presente bando.

I documenti da allegare alla domanda sono:

**1** - Per i cittadini stranieri:

- Per i cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea: attestato di diritto di soggiorno;
- Per i cittadini extracomunitari: carta di soggiorno almeno biennale con dichiarazione di espletamento di una regolare attività lavorativa subordinato o di lavoro autonomo, nonché dichiarazione reddituale;

**2** - I cittadini non residenti nel Comune di Morro d'Oro devono presentare:

- a)**- Dichiarazione del datore di lavoro indicante il Comune di lavoro se lavoratori dipendenti;
- b)**- Attestato della Camera di Commercio indicante il Comune di lavoro, se lavoratori autonomi;
- c)**- Dichiarazione del datore di lavoro per i dipendenti destinati a prendere servizio in nuovi insediamenti industriali;
- d)**- Dichiarazione consolare attestante la condizione di emigrato e la scelta dell'ambito territoriale di partecipazione al concorso, se cittadini emigrati;

**3** - Dichiarazione sostitutiva di certificazione di tutti i componenti del nucleo familiare, attestante il reddito percepito nell'anno 2016.

**4** - Dichiarazione sostitutiva di certificazione di tutti i componenti il nucleo familiare, attestante il possesso dei requisiti di cui ai punti c), d), e), f), del presente bando;

**5** - Autodichiarazione o presentazione del certificato medico dei figli concepiti entro la data di scadenza del bando di concorso. Il verificarsi dell'evento della nascita è da comunicarsi entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuto parto.

Le dichiarazioni concernenti l'assenza delle condizioni ostative di cui alle lettere d) e e) dell'art. 2, L.R. 96/1996, sostituito dall'art. 1 della L.R. 10.7.1998, n. 56, devono essere corredate, ove occorra, da idonea documentazione necessaria per la determinazione del valore locativo dell'immobile o degli immobili.

I predetti documenti, in carta libera, devono essere presentati contestualmente alla domanda.

Alla domanda dovranno, inoltre, essere allegati anche tutti quei documenti atti a comprovare la necessità di ottenere l'assegnazione di un alloggio e più precisamente:

- I.** Per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, **da almeno due anni** alla **data del bando**, in baracca, soffitta, bassi e simili, centro di raccolta, dormitorio pubblico, o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti all'abitazione e privi di servizi regolamentari: **Certificato della A.S.L. del Comune indicante la descrizione particolareggiata della situazione abitativa e le condizioni dell'immobile in atto occupato dal richiedente**. La condizione del biennio di permanenza non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'Autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto;
- II.** Per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, **da almeno due anni** alla data del **presente bando**, con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due persone, che utilizzano gli stessi servizi: **Certificato della A.S.L. del Comune indicante la descrizione particolareggiata della situazione abitativa e dei vani dell'alloggio in atto occupato dal richiedente**.
- III.** Per i richiedenti che abitano col proprio nucleo familiare, **da almeno un anno** dalla data di pubblicazione **del presente bando**, in alloggio sovraffollato: **certificato della A.S.L. del Comune indicante la descrizione particolareggiata dei vani dell'alloggio in atto occupato dal richiedente e situazione generale delle condizioni abitative**;
- IV.** Per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, **da almeno un anno alla data del presente bando**, un alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabili con normali interventi di manutenzione: **Certificato della A.S.L. del Comune indicante la descrizione particolareggiata delle condizioni dell'immobile in atto occupato dal richiedente**;
- V.** Per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in alloggio che deve essere rilasciato a seguito di :
  - **provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale**;
  - **di verbale di conciliazione giudiziaria**;
  - **di ordinanza di sgombero**;
  - **di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio**;
  - **copia autentica del provvedimento di rilascio con precisa indicazione dei motivi della intimazione**;
- VI.** Per i richiedenti nel cui nucleo familiare sono presenti soggetti diversamente abili :  
**certificato del servizio di medicina legale e del lavoro della A.S.L. del Comune attestante il riconoscimento della condizione da parte della Commissione sanitaria prevista dalla Legge n. 104/1992** ;  
Per i richiedenti nel cui nucleo familiare sono presenti soggetti trapiantati d'organi :  
**certificato rilasciato dalla A.S.L. attestante il riconoscimento della suddetta condizione**.
- VII.** Per i richiedenti il cui nucleo familiare ha una anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno ( condizione di giovane coppia):  
**autodichiarazione attestante il riconoscimento della suddetta condizione**.
- VIII.** Per i richiedenti facenti parte dei nuclei familiari che rientrano in Italia per stabilirvi la loro residenza (emigrati rientrati, congiuntamente al nucleo familiare, **da oltre un anno dalla data di pubblicazione del presente bando o che rientrino entro un anno dalla data stessa**):
  - **certificato di stato di famiglia con l'indicazione della data di rientro o dichiarazione del presunto rientro entro 1 anno dalla data di pubblicazione del bando**.

## DOCUMENTI ED AUTOCERTIFICAZIONI

Tutti i certificati, tranne quelli rilasciati dalla a.s.l. competente, accompagnati da un documento di riconoscimento in corso di validità riprodotto in fotocopia, possono essere sostituiti da autocertificazioni ai sensi dell'art. 40 d.p.r. 445/2000, a condizione che vi siano indicate fedelmente tutte le notizie presenti nel certificato sostituito e richieste dall'ente.

I documenti da rilasciarsi a cura della a.s.l. competente, non possono essere sostituiti da autocertificazione.

Si avverte che in caso di diffamità non sarà emesso il provvedimento di assegnazione; l'aspirante sarà escluso dalla graduatoria definitiva e colui che ha dichiarato il falso sarà perseguito penalmente ai sensi dell'art. 76 del d.p.r. 445/2000.

Anche per gli aspiranti collocati in graduatoria l'ente si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio e con le modalità da esso stabilite, di procedere a verifica a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

## CONTENUTO E MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al concorso, corredate da copia di un documento d'identità in corso di validità del dichiarante e dei componenti maggiorenni del nucleo familiare, debbono essere redatte, a pena di esclusione, ESCLUSIVAMENTE sugli appositi moduli reperibili presso il Comune di Morro d'Oro – Ufficio Protocollo o sul sito [www.comune.morrodoro.te.gov.it](http://www.comune.morrodoro.te.gov.it).

Più precisamente, nella compilazione delle domande, dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni, con l'avvertenza che le dichiarazioni mendaci comportano l'esclusione automatica del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione delle sanzioni penali ai sensi di Legge:

### **A. Per la generalità dei cittadini**

Nel modulo dovranno essere chiaramente indicati:

Con riferimento al richiedente

- Il cognome e il nome;
- luogo e la data di nascita;
- il numero di codice fiscale;
- la cittadinanza e la residenza;
- il comune sede dell'attività lavorativa;
- Ogni altro elemento di natura soggettiva o oggettiva, richiesto in dettaglio nel modulo di domanda, inclusa la compilazione del prospetto relativo alle situazioni che danno al punteggio utile per la collocazione in graduatoria, nonché l'elencazione obbligatoria della documentazione allegata;
- l'esatto recapito presso il quale si dovranno effettuare le comunicazioni relative al concorso.

Con riferimento al nucleo familiare

- la composizione del nucleo familiare, corredata dai dati anagrafici, lavorativi e reddituali di ciascun componente, nonché dalla rispettiva relazione di parentela o di convivenza;
- l'eventuale presenza nel nucleo familiare di componenti affetti da menomazioni, ovvero portatori di handicap comportanti diminuzione permanente dell'attività lavorativa;
- il reddito complessivo del nucleo familiare computato in termini reali, senza le detrazioni e gli abbattimenti di cui all'art. 21 della Legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;
- la sussistenza dei requisiti di carattere generale prescritti dall'articolo 2 della L.R. n. 96/1996 per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica.

**Con riferimento, in particolare, ai componenti di età superiore ai 16 anni:**

- Se lavoratori dipendenti o pensionati: l'indicazione del reddito imponibile risultante dal modello CUD, UNICO o 730 (se presentati) relativo all'intero anno solare 2016;
- Se lavoratori autonomi: l'indicazione del reddito imponibile risultante dalla denuncia dei redditi relativo all'anno solare precedente alla presentazione della domanda;
- Se disoccupati e/o in cerca di prima occupazione: l'indicazione dello stato di disoccupazione come risultante dal Centro circoscrizionale per l'impiego.
- Se studenti: l'indicazione dell'istituto scolastico regolarmente frequentato, precisando se trattasi di corso diurno o serale.

**L'omessa dichiarazione dei dati richiesti, potrà comportare l'esclusione dal concorso.**

### **B. Casi particolari**

- Per alcune tipologie di reddito non è previsto dalla normativa fiscale che venga predisposto un modello CUD. In tal caso dovrà essere indicato, comunque l'importo del reddito totale percepito per l'anno 2016, nonché l'attività svolta. Se un componente della famiglia è titolare di pensione non imponibile (categorie Invalidità Civile, Pensione Sociale e Assegno di Sostentamento) dovrà indicare la categoria affinché l'Ufficio provveda ad applicare le agevolazioni previste per i redditi esenti.

- I dati del coniuge e il reddito devono sempre indicarsi, anche qualora non convivente, salva l'ipotesi di separazione legale. Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale.

- Il coniuge separato che percepisce l'assegno di mantenimento dovrà indicare l'importo annuo ricevuto e specificare la quota percepita per sé e quella percepita per i figli.

Con riferimento all'alloggio occupato

- l'ubicazione e la consistenza dell'alloggio occupato;
- l'eventuale situazione di disagio abitativo;
- la non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel Comune di Morro d'Oro;
- la non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località il cui valore locativo complessivo determinato ai sensi della Legge 392/78, con applicazione dei parametri di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito del territorio di Morro d'Oro;
- la non assegnazione, in precedenza, in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero non assegnazione, in precedenza di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici;
- la non cessione, fuori dai casi previsti dalla legge, in precedenza, di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, assegnato in concessione semplice;

## FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA RICORSI IN OPPOSIZIONE

Le domande pervenute nei termini, saranno istruite dal Comune ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 96/96 e s. m. e i., che provvederà all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi, sulla base della documentazione presentata e delle situazioni dichiarate dall'interessato nel modulo di domanda.

Le domande con i punteggi a ciascuna attribuiti e con la relativa documentazione, saranno trasmesse, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 96/96, all'apposita Commissione di cui all'art. 7 della citata L.R. n. 96/1996 e s. m. e i..

La suddetta Commissione, in base agli elementi risultanti dalle domande e dai documenti relativi, procederà alla redazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata, entro 15 giorni dalla sua formazione, nell'Albo On-Line del Comune di Morro d'Oro per 15 giorni consecutivi, oltre che nella sede dell'A.T.E.R. di Morro d'Oro e nelle Aziende con più di 100 dipendenti (ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita a mezzo raccomandata postale).

Contro la graduatoria provvisoria di assegnazione, compilata dalla Commissione, gli interessati, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-Line del Comune di Morro d'Oro (e, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla ricezione della comunicazione), possono inoltrare opposizione in carta legale alla

Commissione stessa che provvederà, sulla base dei documenti già acquisiti o allegati al ricorso, entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni.

Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione formulerà la graduatoria definitiva, previa effettuazione in forma pubblica da parte del Presidente della Commissione stessa, dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo e costituirà provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva di cui sopra conserverà la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo per anni due e, comunque, sino a che non sarà modificata per effetto degli aggiornamenti, che saranno eseguiti in base a nuovi bandi integrativi, aperti sia ai nuovi aspiranti sia a coloro che intendano modificare la loro collocazione in graduatoria.

**I concorrenti collocati in graduatoria sono tenuti a confermare, a pena di cancellazione dalla stessa, ogni quattro anni la domanda di assegnazione, dichiarando la permanenza dei requisiti e delle condizioni.**

#### **GRADUATORIA SPECIALE PER DIVERSAMENTE ABILI CON PROBLEMI DI DEAMBULAZIONE.**

I nuclei familiari con presenza di soggetti diversamente abili gravi aventi problemi di deambulazione, da certificare da parte del Responsabile del Servizio di Medicina Legale e del Lavoro dell'Azienda A.L.S., sono collocati d'ufficio in una graduatoria speciale al fine dell'assegnazione in via prioritaria di alloggi collocati al piano terreno, nonché di alloggi inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche.

Si considera diversamente abile grave, il soggetto nelle condizioni di minorazione specificate dall'art. 3, commi 1, 2 e 3 dalla legge 5/2/92 n°104, riconosciuto tale con le modalità previste dall'art.4 della citata legge.

La predetta assegnazione, tuttavia, deve essere effettuata secondo i criteri previsti dagli artt. 2 e 13 della L.R. 96/96, così come modificati dagli artt. 1 e 6 della L.R. n°56/98. Si precisa che il diritto alla scelta prioritaria sussiste solo per coloro che, inseriti nella graduatoria speciale, sono collocati, altresì, in una posizione utile nella graduatoria generale, in rapporto agli alloggi disponibili alla data di assegnazione.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria è effettuata dal Comune di Morro d'Oro ai sensi dell'art. 13 L.R. 96/96.

#### **CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione degli alloggi è determinato ai sensi dell'art. 25 della L.R. 96/96, e successive modificazioni ed integrazioni, e tiene conto dei caratteri oggettivi degli alloggi e del reddito complessivo del nucleo familiare degli assegnatari.

#### **CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art.76 D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art.75 D.P.R.445/2000).

#### **INFORMATIVA RELATIVA ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (D. LGS. N. 196/2003)**

Finalità della raccolta: finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge o regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Modalità di trattamento: avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione: è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

Comunicazione e diffusione: avverrà sulla base di norme di legge e di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati: Comune di Morro d'oro.

Diritti dell'interessato: ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dal d.lgs. n. 196/2003.

#### **AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO AI SENSI DELLA L. 241/90**

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 8 comma 3 della L. 241/90, si comunica che il procedimento sarà avviato al momento della ricezione delle domande e che gli elementi di cui al comma 2 del predetto articolo sono i seguenti:

Amministrazione competente **Comune di Morro d'Oro**

Oggetto del procedimento : **Bando di Concorso Edilizia Residenziale Pubblica**

Responsabile del Procedimento: **Arch. Pianif.re Fabrizio Notarini**

Rimedi esperibili in caso di inerzia dell'amministrazione : **Ricorso giurisdizionale al Tar Abruzzo**

Per richiedere la modulistica ed avere informazioni ci si potrà recare presso l'Ufficio Protocollo del Comune sito in Morro d'Oro in Piazza Duca degli Abruzzi, 1 , solo ed esclusivamente durante l'orario di apertura al pubblico dal **lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 - recapito telefonico 085/895145/8958878.**

**La modulistica potrà anche essere prelevata dal sito [www.comune.morrodoro.te.gov.it](http://www.comune.morrodoro.te.gov.it)**

#### **NORMA FINALE**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge regionale n.96/96 e successive modifiche e integrazioni

**Morro d'Oro 15 Febbraio 2018**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Arch. Pianif.re Fabrizio Notarini