



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

00018

19 GEN 2018

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° ..... DEL .....

**OGGETTO: MOBILITÀ VERSO ALLOGGIO A CANONE SOVVENZIONATO DI NUCLEO FAMILIARE ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO DI EDILIZIA CONVENZIONATA AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N. 27/2013 –**

### IL DIRETTORE

- **RICHIAMATA** la L.R. n. 27/2013 che, all'Art. 4, prevede la possibilità per gli assegnatari di appartamenti di edilizia convenzionata ex L. 431/1998 che, in possesso di uno dei requisiti previsti dal comma 3, facciano richiesta finalizzata a transitare verso alloggio a canone sovvenzionato;
- **RICHIAMATO** il "Regolamento per l'applicazione dell'Art. 4 L.R. n. 27/2013 recante norme sulla decadenza dall'assegnazione di alloggio a canone agevolato" approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico ATER n. 13 del 30/03/2015 e sottoposto, con esito positivo, a controllo di legittimità della Giunta Regionale ai sensi della L.R. n. 44/99 art. 24 punto 2 lett. b) giusta D.G.R. n. 430 del 09/06/2015;
- **PRESO ATTO** della richiesta di mobilità da alloggio a canone concordato ad alloggio a canone sociale inoltrata all'Ente dall'assegnataria B.L. (Ed. 653 Sc. A Int. 03 Pos. 6875) in data 03/08/2017 prot. ATER n. 5472;
- **CONSIDERATO** che la sussistenza di pendenze debitorie costituisce una condizione ostativa all'esecuzione della mobilità in parola;
- **TENUTO CONTO** che, tuttavia, alla data del presente Provvedimento, l'assegnataria B.L. (Ed. 653 Sc. A Int. 03 Pos. 6875) ha estinto, in un'unica soluzione, la morosità maturata a titolo di canoni di locazione nonché quella per quote di autogestione;
- **RITENUTO**, pertanto, sussistenti i requisiti prescritti dalla L.R. n. 27/2013 nonché i parametri oggettivi di cui alla L.R. n. 96/96 ai fini della mobilità verso l'edilizia sovvenzionata;
- **CONSIDERATA** la disponibilità, allo stato attuale, di alloggio di ERP in Teramo alla Via Tevere n. 5 (Ed. 392 Sc. A Int. 12 (ex G.S. Pos. 2476));
- **DATO ATTO** della legittimità e della regolarità amministrativa del presente provvedimento attestata con le firme in calce al medesimo;

### DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **AUTORIZZARE** la mobilità da alloggio di edilizia agevolata ad alloggio di edilizia sovvenzionata, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 27/2013 Art. 4 e della normativa tutta in narrativa richiamata in favore della Sig.ra B.L. e del suo nucleo familiare;

➤ **TRASMETTERE** il presente Provvedimento al Comune di Teramo ai sensi dell'Art. 3 del Regolamento interno per l'applicazione dell'Art. 4 L.R. n. 27/2013 per gli adempimenti inerenti e consequenziali prodromici alla stipula del contratto di locazione da parte di questa ATER.

**IL DIRETTORE**  
**Dott.ssa Maria Cianci**



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo	
DAL	19 GEN. 2018
AL	02 FEB. 2018
TERAMO, LI'	19 GEN. 2018
L'ISTRUTTORE	

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	DIREZIONE		
COPIA:	SETTORE AMM.-CONTABILE		
COPIA:	SETTORE TECNICO-GESTIONALE		
COPIA:	ALBO		