



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

00006

15 GEN. 2018

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° DEL

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria eseguiti negli anni 2011, 2012 e 2013 presso gli alloggi di ERP siti nel Comune di Teramo e Provincia – Liquidazione tranches in favore della Ditta Melozzi Angelo Costr.ni giusta accordo transattivo sottoscritto in data approvato dall'AU con Prov. n. 1 del 10/01/2018.

IL DIRETTORE

- **PRESO ATTO** del Provvedimento dell'AU n. 097 del 14/08/2014 ("Patrimonio edilizio ricognizione e quantificazione dei lavori eseguiti. VII riconoscimento debiti e crediti") e della Relazione del 14/07/2014 prot. ATER n. 5361, a firma dei Tecnici ATER M. Partiti e G. Di Giuseppe, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, relativa ai Lavori di manutenzione straordinaria eseguiti negli anni 2011, 2012 e 2013 presso vari Edifici di ERP siti nel Comune di Teramo e Provincia, giusta Fatture n. 58, 59 e 60 del 30/06/2014 emesse dalla Ditta Melozzi Angelo Costruzioni S.r.l.;
- **PRESO ATTO** del parere *pro veritate* circa la validità e l'idoneità a produrre effetti debitori di pretese di pagamento da parte di Imprese private sulla scorta di un generico Provvedimento di riconoscimento (cfr. Prov. AU n. 097 del 14/08/2014), rimesso all'Ente in data 07/04/2017 dal proprio legale, Avv. Luca Scarpantoni;
- **PRESO ATTO** della Determina 304 del 24/07/2017 con la quale l'Avv. Luca Scarpantoni veniva incaricato ai fini dell'espletamento di ogni azione ed attività di preparazione di Atti di accordo, transazione e simili con le Ditte ricomprese nel succitato Provvedimento dell'AU n. 097 del 14/08/2014;
- **PRESO ATTO** del Verbale sottoscritto in contraddittorio dal Rapp.te Legale della Ditta Melozzi, dal Dirigente Settore Tecnico G.P., Dott. Raffaele Foschini e dai Tecnici ATER M. Partiti e G. Di Giuseppe datato 07/03/2016 nel quale la Ditta Melozzi Angelo Costruzione S.r.l. dichiara di accettare la contabilità lavori inizialmente inoltrata all'Ente così come rimodulata nel *quantum* dall'Ufficio Tecnico dell'Ente;
- **PRESO ATTO** del parere *ad hoc pro veritate* rimesso all'Ente dal proprio legale, Avv. Luca Scarpantoni in data 02/01/2018, nel quale si osserva che l'ATER TE, al fine di evitare l'alea del contenzioso giudiziale non può sottacere la convenienza a transigere la lite condividendo la soluzione concordata con la Ditta Creditrice di erogare, sia pure in più *tranches*, la complessiva somma di € 30.000,00 + IVA a tacitazione di ogni ulteriore eventuale pretesa.;
- **RITENUTO** di poter condividere i contenuti della suddetta Relazione;
- **PRESO ATTO** del Verbale di Accordo predisposto dal legale dell'Ente, Avv. Luca Scarpantoni rimesso giusta nota prot. ATER n. 12 del 02/01/2018, nel quale l'ATER TE, pur in assenza di un affidamento formale dei Lavori di che trattasi non supportato da regolare impegno di spesa, si impegna a riconoscere l'utilità e l'arricchimento conseguiti dai Lavori medesimi e, dunque, ad addivenire ad un componimento bonario della vicenda attraverso il pagamento di complessivi € 30.000,00 + IVA in tre soluzioni;
- **PRESO ATTO** del Provvedimento dell'AU n. 1 del 10/01/2018 con il quale è stato ratificato l'Accordo transattivo del 29/12/2017 stipulato con la Ditta Melozzi Angelo Costr.ni, sulla scorta del quale l'Ente si impegna a versare alla Ditta creditrice n. 3 rate da € 11.000,00 cadauna IVA compresa per un totale di € 33.000,00, di cui la prima entro il

18/01/2018, la seconda entro il 18/03/2018 e la terza entro il 18/06/2018 rinunciando la Ditta creditrice a qualsiasi ulteriore pretesa patrimoniale riferita o riconducibile, a qualsivoglia titolo, ai rapporti intercorsi con l'Azienda;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **AUTORIZZARE**, a seguito della sottoscrizione congiunta del Verbale di accordo da parte del legale rappresentante dell'Ente, AU Arch. Armando Rampini, e della Ditta Melozzi Angelo Costr.ni, il Servizio economico-finanziario dell'Ente alla liquidazione, in favore della Ditta creditrice, dell'importo complessivo di € 33.000,00 IVA compresa in tre soluzioni di cui la prima di € 11.000,00 IVA compresa entro il 18/01 p.v., la seconda di € 11.000,00 IVA compresa entro il 18/03/2018 e la terza di € 11.000,00 IVA compresa entro il 18/06/2018;
- **ACCREDITARE** le somme sulle seguenti coordinate bancarie: BANCA POPOLARE DI BARI S.C.P.A. IBAN: IT92V0542415301000000050919;
- **IMPUTARE** la somma occorrente alla voce di Bilancio "Interventi di manutenzione straordinaria – fondi propri".

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO G.P.

Dott. Raffaele Foschini

Visto ai fini della registrazione della spesa

IL DIRIGENTE SETTORE AMM-CONTABILE

Dott.ssa Maria Cianci

IL DIRETTORE

Dott.ssa Maria Cianci

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL **15 GEN. 2018** AL **29 GEN. 2018**

TERAMO, LI' **15 GEN. 2018**

L'ISTRUTTORE

| | | DATA | FIRMA |
|------------|------------------------|------|-------|
| ORIGINALE: | AGLI ATTI | | |
| COPIA: | DIREZIONE | | |
| COPIA: | SETTORE AMM.-CONTABILE | | |
| COPIA: | SETTORE AMM.-CONTABILE | | |
| COPIA: | ALBO | | |