



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00464** DEL **07 DIC. 2017**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "ARGENTINA" di Via Argentina, 29 Ed. n.295 DEL COMUNE DI TERAMO
LIQUIDAZIONE QUOTE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A SALDO.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo **Studio AM.I.CO.** Amministrazione Immobili in Condominio di Di Anastasio rag. Roberta (c.f. DNS RRT 65M57 L103Y) e Iervella dr. Mara (c.f. RVL MRA 62H45 L103S), con sede legale P.zza del Carmine, 14 – 64100 Teramo;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di **n. 01** alloggi sul totale di **n. 06**, per complessivi millesimi di proprietà **183,00 (alla data del 04/12/2017)**;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 30/05/2017 (**prot. ATER n.0003944 di pari data**) di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 26/05/2017;
- **PRESO ATTO** della partecipazione alle riunioni assembleari di un delegato ATER nelle persona del Geom. Luigi Pucci;
- **VISTA** la determina di pagamento emesse dall'A.T.E.R. nei confronti dell'amministratore del fabbricato denominato "ARGENTINA" n.050 del 11/02/2016 per la complessiva somma di € 15.238,11 regolarmente riportata come versamento carico ATER nel bilancio 2016 (detratte € 6,25 per commissioni bancarie);
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese, consistente in:
 1. Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 26/05/2017;
 2. Schema di ripartizione delle somme a carico dell'Ente;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione della quota a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – elaborati dal Settore Tecnico-Gestionale Patrimoniale, relativi ai lavori, come da tabella che segue:

N.	SCHEMA DI RIPARTIZIONE DELLE SOMME A CARICO DELL'ATER PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE	Quota A.T.E.R.	Determina n.050 del 11/02/2016 (detratte € 6,25 per commissioni bancarie)	QUOTA A.T.E.R. A SALDO
01	Importo totale dei lavori pari ad € 94.151,85 compreso di IVA	€ 16.955,95	€ 15.231,86	€ 1.724,09
Totale Quota ATER a carico della proprietà - Saldo				€ 1.724,09

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** che la spesa va imputata alla voce "Quote MANUTENZIONE alloggi in condominio" del bilancio 2017;
- **RITENUTO** di poter liquidare e pagare all'amministratore del condominio "ARGENTINA" di Via Argentina, 29 - 64100 Teramo, la somma di **€ 1.724,09** per effetto delle determinazioni di cui sopra;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione.

DETERMINA

- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "ARGENTINA" di Via Argentina, 29 Edificio n.295 del Comune di Teramo, lo Studio **AM.I.CO.** – Amministrazione Immobili in Condominio di Di Anastasio Rag. Roberta (c.f. DNS RRT 65M57 L103Y) e Iervella Dr. Mara (c.f. RVL MRA 62H 45L103S), con sede legale P.zza del Carmine, 14 – 64100 Teramo, la somma di:

a) € 1.724,09 A saldo delle quote ATER per i lavori di manutenzione straordinaria, con imputazione alla voce di bilancio "Quote MANUTENZIONE alloggi in condominio" del bilancio di esercizio anno 2017;

mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 18 W 05424 15301 0000 00052905;
BANCA: Popolare di Bari;
Beneficiario: Condominio "ARGENTINA" di Via Argentina, 29 - 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e conseguenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
 (Dott.ssa Maria Cianci)

IL DIRETTORE
 (Dott.ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
IL SETTORE TECNICO G. P.
 (Dott. Raffaele Foschini)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	AL
07 DIC. 2017	21 DIC. 2017
TERAMO, Li	07 DIC. 2017
L'ISTRUTTORE	

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	DIREZIONE		
COPIA:	SETTORE AMM.VO/CONTABILE		
COPIA:	SETTORE TECNICO GEST. PATRIM.		